

ООО «Энергостройпроект»

456441, Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Больничная, 14/8 Телефон: 89507289433

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Евдокимов Сергей Анатольевич

**Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора
и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской
области**

01.23.36 – ПМТ

Пояснительная записка

Директор



Пайков А. Ю.

Гл. инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pайкова".

Пайкова А.С.

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	Текстовая часть	
1	Введение	3
2	Сведения о границах изменяемых земельных участков	4-7
	Графическая часть	10
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 1
	План границ образуемых земельных участков М 1:1000	Лист 2
	Приложения	14
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.12.2023 № КУВИ-001/2023-287511598	

1. Введение

Корректировка проекта межевания выполнена на основании заявления заказчика.

Корректировка проекта межевания предусматривается в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Попова, 32

2. Сведения о границах изменяемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков представлен в виде частей участков, запроектированных до корректировки и после неё, и представлены в таблице 1,2.

Земельный участок территории общего пользования в границах территории, ограниченной улицами 1 Мая, Советская, Северная, Октябрьская, Попова, Кошевого, Заря, Красноармейская, пер. Торговый, Лесная. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 01.23.36 предполагается:

1. Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 564 кв.м., способом перераспределения земельных участков с кадастровым номером 74:38:0118012:16 и землями Чебаркульского городского округа, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0118012:16 из ведомости сохраняемых земельных участков

Сведения о вновь образуемых (корректируемых) земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 1

Граница земельного участка 74:38:0118012:16 (до корректировки)

	Координаты		От т. - до т.	Длина, м	Дирекционный угол
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
2	586158.84	2256319.15	1 - 2	10.35	82° 36' 50"
3	586160.17	2256329.41	2 - 3	16.21	82° 46' 11"
4	586162.21	2256345.49	3 - 4	11.10	173° 35' 09"
5	586151.18	2256346.73	4 - 5	7.65	216° 00' 59"
7	586144.99	2256342.23	5 - 6	21.80	259° 24' 05"
8	586140.98	2256320.80	6 - 1	17.94	354° 43' 18"

Таблица 2

**Граница образуемого земельного участка
74:38:0118012:3У1 (после корректировки)**

Номер точки	Координаты		От т. - до т.	Длина, м	Дирекционный угол
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	586157.90	2256313.27	1 - 2	5.95	80° 55' 02"
2	586158.84	2256319.15	2 - 3	10.35	82° 36' 50"
3	586160.17	2256329.41	3 - 4	16.21	82° 46' 11"
4	586162.21	2256345.49	4 - 5	11.10	173° 35' 09"
5	586151.18	2256346.73	5 - 6	5.30	172° 50' 53"
6	586145.92	2256347.39	6 - 7	5.24	259° 46' 59"
7	586144.99	2256342.23	7 - 8	21.80	259° 24' 05"
8	586140.98	2256320.80	8 - 9	3.61	262° 31' 15"
9	586140.51	2256317.22	9 - 10	2.24	264° 21' 57"
10	586140.29	2256314.99	10 - 11	0.18	353° 39' 35"
11	586140.47	2256314.97	11 - 1	17.51	354° 25' 46"

Ведомость образуемых (КОРРЕКТИРУЕМЫХ) земельных участков (:ЗУ1)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Попова,32	Земли населенных пунктов	В1.1	Для индивидуального жилищного строительства	564,00	Основной вид разрешенного использования

Проектом межевания территории предусмотрено изменение красных линий.

Таблица № 4

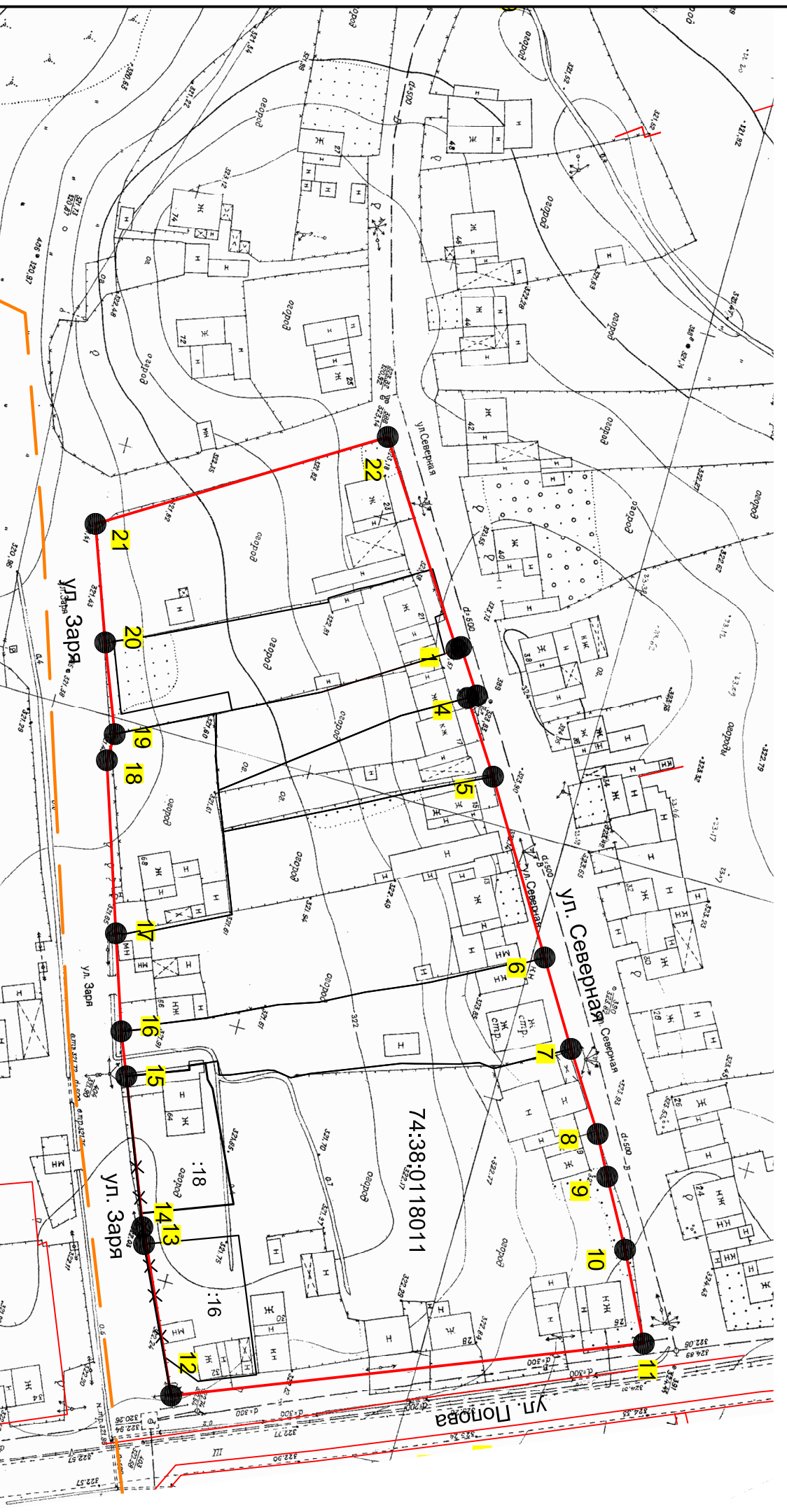
Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линии контур №9 (в кадастровых кварталах 74:38:0118012) до корректировки

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586199.98	2256208.32	прямая линия	1 - 2	0.95	337° 11' 44"
2	586200.86	2256207.95	прямая линия	2 - 3	9.65	71° 56' 27"
3	586203.85	2256217.12	прямая линия	3 - 4	1.78	165° 01' 38"
4	586202.13	2256217.58	прямая линия	4 - 5	15.63	72° 13' 34"
5	586206.90	2256232.46	прямая линия	5 - 6	35.54	74° 05' 40"
6	586216.64	2256266.64	прямая линия	6 - 7	17.97	73° 54' 52"
7	586221.62	2256283.91	прямая линия	7 - 8	16.85	72° 37' 47"
8	586226.65	2256299.99	прямая линия	8 - 9	8.26	77° 16' 32"
9	586228.47	2256308.05	прямая линия	9 - 10	14.21	76° 16' 36"
10	586231.84	2256321.85	прямая линия	10 - 11	18.07	78° 44' 01"
11	586235.37	2256339.57	прямая линия	11 - 12	89.82	173° 41' 29"
12	586146.09	2256349.44	прямая линия	12 - 13	34.93	260° 44' 24"
13	586140.47	2256314.97	прямая линия	13 - 14	26.03	263° 45' 34"
14	586137.64	2256289.09	прямая линия	14 - 15	8.55	263° 37' 22"
15	586136.69	2256280.59	прямая линия	15 - 16	18.56	266° 50' 57"
16	586135.67	2256262.06	прямая линия	16 - 17	32.74	267° 00' 23"
17	586133.96	2256229.36	прямая линия	17 - 18	5.15	286° 48' 59"
18	586135.45	2256224.43	прямая линия	18 - 19	17.42	264° 04' 13"
19	586133.65	2256207.10	прямая линия	19 - 20	22.49	265° 18' 22"
20	586131.81	2256184.69	прямая линия	20 - 21	57.60	343° 25' 39"
21	586187.02	2256168.26	прямая линия	21 - 1	42.10	72° 04' 22"




Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линии
контур №9 (в кадастровых кварталах 74:38:0118012) после корректировки

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
1	586199.98	2256208.32	прямая линия	1 - 2	0.95	337° 11' 44"
2	586200.86	2256207.95	прямая линия	2 - 3	9.65	71° 56' 27"
3	586203.85	2256217.12	прямая линия	3 - 4	1.78	165° 01' 38"
4	586202.13	2256217.58	прямая линия	4 - 5	15.63	72° 13' 34"
5	586206.90	2256232.46	прямая линия	5 - 6	35.54	74° 05' 40"
6	586216.64	2256266.64	прямая линия	6 - 7	17.97	73° 54' 52"
7	586221.62	2256283.91	прямая линия	7 - 8	16.85	72° 37' 47"
8	586226.65	2256299.99	прямая линия	8 - 9	8.26	77° 16' 32"
9	586228.47	2256308.05	прямая линия	9 - 10	14.21	76° 16' 36"
10	586231.84	2256321.85	прямая линия	10 - 11	18.07	78° 44' 01"
11	586235.37	2256339.57	прямая линия	11 - 12	89.82	173° 41' 29"
12	586146.09	2256349.44	прямая линия	12 - 13	29.09	259° 53' 01"
13	586140.98	2256320.80	прямая линия	13 - 14	3.61	262° 31' 15"
14	586140.51	2256317.22	прямая линия	14 - 15	28.28	264° 10' 28"
15	586137.64	2256289.09	прямая линия	15 - 16	8.55	263° 37' 22"
16	586136.69	2256280.59	прямая линия	16 - 17	18.56	266° 50' 57"
17	586135.67	2256262.06	прямая линия	17 - 18	32.74	267° 00' 23"
18	586133.96	2256229.36	прямая линия	18 - 19	5.15	286° 48' 59"
19	586135.45	2256224.43	прямая линия	19 - 20	17.42	264° 04' 13"
20	586133.65	2256207.10	прямая линия	20 - 21	22.49	265° 18' 22"
21	586131.81	2256184.69	прямая линия	21 - 22	57.60	343° 25' 39"
22	586187.02	2256168.26	прямая линия	22 - 1	42.10	72° 04' 22"

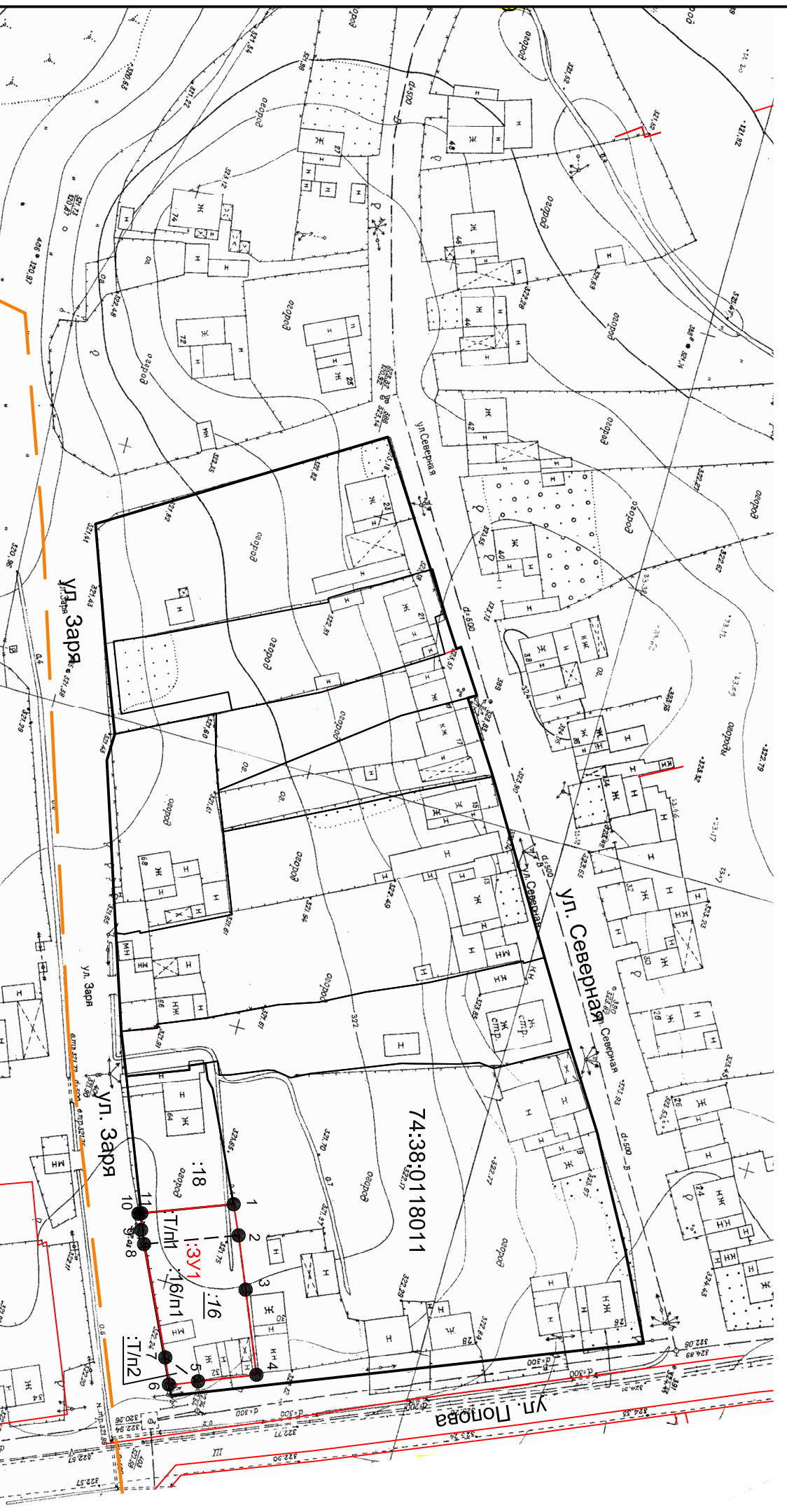
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  18
Поворотные точки границ красных линий

01.23.36 - ПМТ			
Челябинская область, г. Чебаркуль, район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	Лист
Разраб.	Лайкова	Подпись	Дата
ГИП	Лайкова		12.23
Н.контр.	Лайков		12.23
Корректировка проекта межевания территории			Стадия
Разбивочный чертёж красных линий			Лист
М 1:1000			Листов
			П
			1
			2
ООО "Энергостройпроект"			



Условные обозначения

- Образуемая граница земельного участка
- Устанавливаемые красные линии
- Ликвидируемая граница земельного участка

01.23.36 - ПМТ			
Челябинская область, г. Чебаркуль, район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Изм. Кол. Уч.		Лист	Подпись
Разраб.	Пайкова		Дата
ГИП	Пайкова		12.23
Н.контр.	Пайков		12.23
Корректировка проекта межевания территории			Стадия
План границ образуемых земельных участков			Лист
М 1:1000			Листов
			П
			2
			2
ООО "Энергостройпроект"			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287511598			
Кадастровый номер:	74:38:0118012:16		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0118012		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Попова, земельный участок 32		
Площадь:	445 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	175810.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:38:0118012:452		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:38:0118012:16, расположенного по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, улица Попова, 32, б/н, 2022-08-10		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287511598			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287511598			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:16	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; свидетельство о государственной регистрации права от 09.08.2013 № 494450 выдан: Управление Росреестра по Челябинской области; доверенность от 13.02.2017 № 42-ОП/02-17 выдан: ООО "АЭС Инвест"; сопроводительное письмо от 28.06.2017 № 31/3722 выдан: ООО "АЭС Инвест"; письмо от 16.02.2017 № 31/853 выдан: ООО "АЭС Инвест".	
Получатель выписки:		Пайков Анатолий Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287511598			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:38:0118012:16-74/144/2023-3 01.09.2023 13:39:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

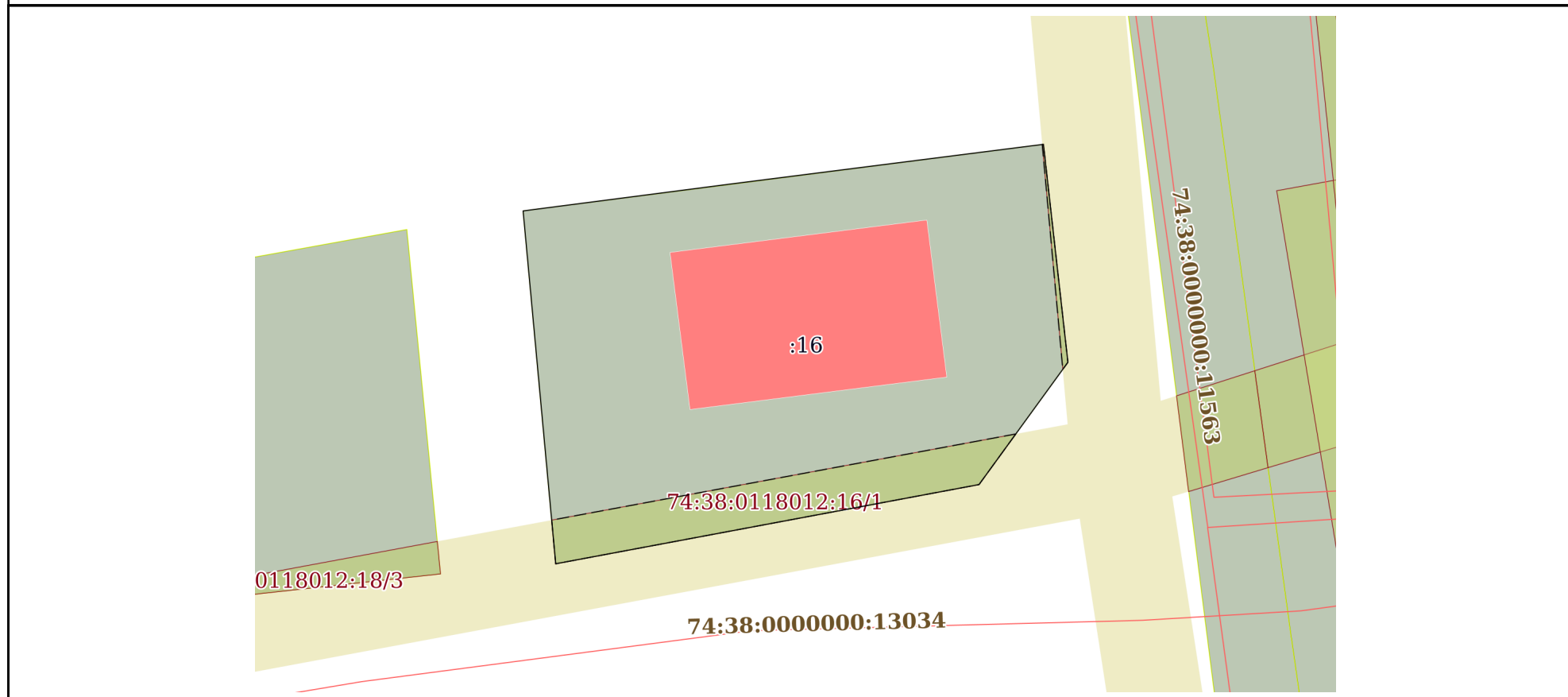
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287511598			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287511598			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287511598			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°36.8`	10.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	82°46.2`	16.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	173°35.2`	11.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°1.0`	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	259°24.1`	21.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	354°43.3`	17.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287511598			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586158.84	2256319.15	-	0.1
2	586160.17	2256329.41	-	0.1
3	586162.21	2256345.49	-	0.1
4	586151.18	2256346.73	-	0.1
5	586144.99	2256342.23	-	0.1
6	586140.98	2256320.8	-	0.1
1	586158.84	2256319.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

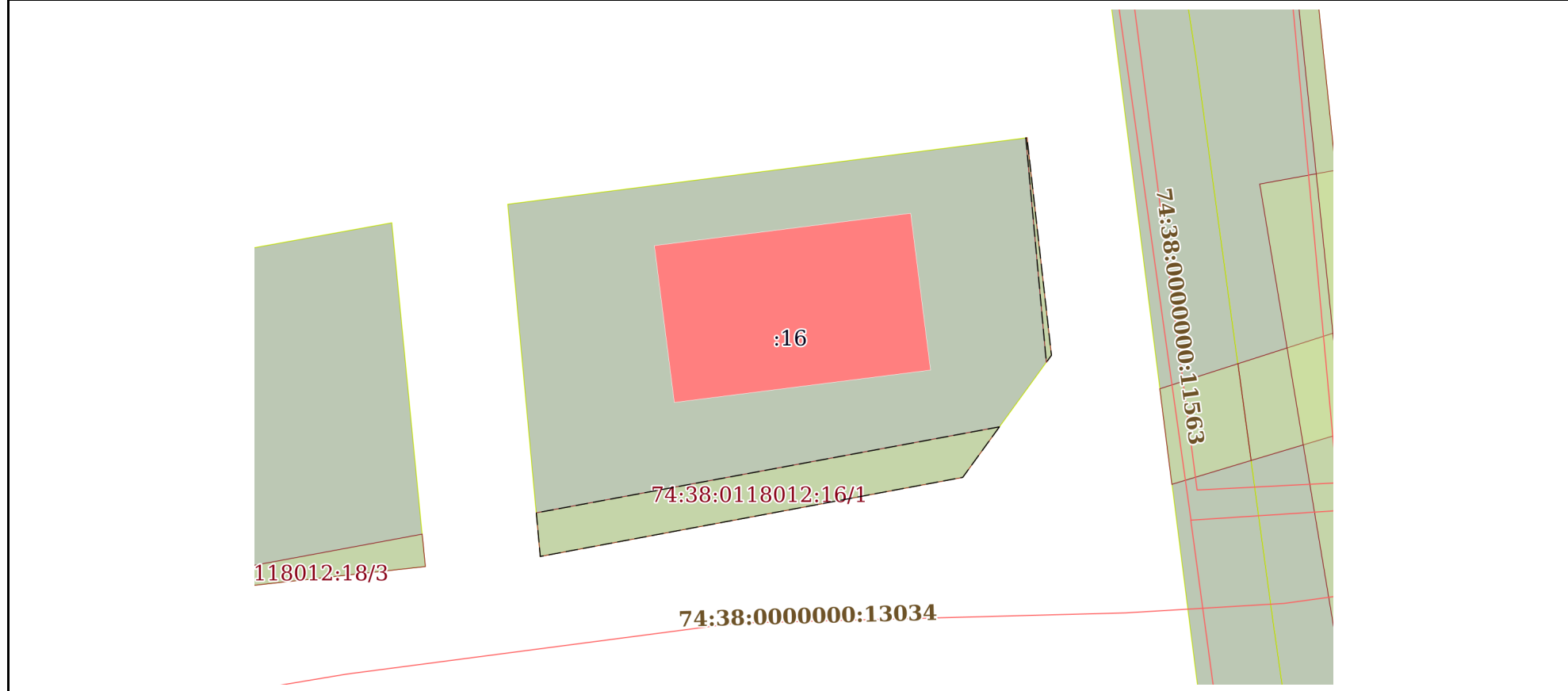
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287511598			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:16	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:38:0118012:16/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287511598			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:16	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:38:0118012:16/1	52	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; свидетельство о государственной регистрации права от 09.08.2013 № 494450 выдан: Управление Росреестра по Челябинской области; доверенность от 13.02.2017 № 42-ОП/02-17 выдан: ООО "АЭС Инвест"; сопроводительное письмо от 28.06.2017 № 31/3722 выдан: ООО "АЭС Инвест"; письмо от 16.02.2017 № 31/853 выдан: ООО "АЭС Инвест";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в охранных зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛ электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287511598			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:16	
		<p>подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:38-6.50; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ - 0,4кВ п. Чебаркуль дл. 66,4 км, протяженность 38840,67 м. Литер 4Л,5Л,6Л,7Л,8Л,9Л,10Л,11Л,12Л,13Л,14Л,15Л,16Л,17Л,18Л,19Л,20Л,21Л,22Л,23Л,24Л,25Л,26Л,27Л,28Л,29Л,30Л,32Л,33Л,34Л,35Л,36Л,37Л,38Л,39Л,40Л,41Л,42Л,43Л,44Л,45Л,46Л";</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287511598			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:38:0118012:16/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586147.55	2256344.09	-	-
2	586144.99	2256342.23	-	-
3	586140.98	2256320.8	-	-
4	586143.19	2256320.6	-	-
1	586147.55	2256344.09	-	-
1	586162.2	2256345.43	-	-
2	586162.21	2256345.49	-	-
3	586151.18	2256346.73	-	-
4	586150.82	2256346.47	-	-
1	586162.2	2256345.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	